



Obec Slavnica
Obecný úrad 209
018 54 SLAVNICA

Váš list číslo/zo dňa
/1.3.2017

Naše číslo
OU-TN-OVBP1-2017/
001478-021/JQ

Vybavuje/linka
Ing. arch. Kvasnica/
+421/32/7411/496

V Trenčíne, dňa
13.03.2017

Vec

Preskúmanie súladu návrhu Územného plánu obce (ÚPN-O) Slavnica,
podľa § 25 stavebného zákona

Podaním listu zo dňa 01.03.2017, evidovaným na OÚ Trenčín 02.03.2017, požiadala Obec Slavnica v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o preskúmanie súladu návrhu Územnému plánu obce Slavnica.

K preskúmaniu obstarávateľ predložil nasledovné :

♦ **Návrh ÚPN-O Slavnica pozostávajúci z textovej a grafickej časti.**

♦ **Dokladová časť :**

- Sprievodná správa z procesu obstarania a prerokovania návrhu ÚPN-O Slavnica
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O
- Kópia oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPN-O vrátane rozdeľovníka - zoznam oslovených orgánov a organizácií
- Kópia Oznamu pre verejnosť - Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O
- Kópie vyjadrení k návrhu ÚPN-O
- Kópie doklady o prevzatí oznámenia (doručenky)
- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Slavnica
- Návrh uznesení o schválení ÚPN-O Slavnica
- Záverečné stanovisko z posudzovania strategického dokumentu ÚPN-O Slavnica
- Kópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním územného plánu obce
- Kópia poverenia na obstaranie ÚPD

Obec Slavnica s počtom obyvateľov 846 (k 31.12.2014) patrí do okresu Ilava a je súčasťou Trenčianskeho kraja.

Návrh ÚPN-O Slavnica vypracoval AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ: Ing. Mária Krumpolcová (registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 1003 AA).

Obstarávanie návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zabezpečovala obec Slavnica prostredníctvom Ing. arch. Adriany Mlynčekovej odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (Registračné č. 365, preukaz vydaný MDVRR SR dňa 03.11.2016).

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky príslušný podľa § 1 písm. b) a § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženého návrhu Územného plánu obce a dokladovej časti podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona konštatuje:

a) Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z. a Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11.2011.

Návrh Územného plánu obce Slavnica, je v súlade so záväznou časťou tejto vyššej územnoplánovacej dokumentácie.

b) Návrh ÚPN-O Slavnica, je spracovaný v súlade s §11 ods. 5 a ods. 6 stavebného zákona a §12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obstarávateľ obec Slavnica v súlade s § 22 stavebného zákona oznámila začatie prerokovávanía Návrhu ÚPN-O Slavnica.

Občania boli Verejnou vyhláškou, zverejnenou v mieste obvyklým spôsobom, na úradnej tabuli obce a vyhlásením v obecnom rozhlase informovaný o začatí prerokovania. Oznámenie o prerokovávaní bolo vystavené od 26.09.2016 do 27.10.2016. Verejnosť mohla podať svoje pripomienky do 30 dní od vyvesenia oznámenia, čím bola dodržaná zákonná lehota na podanie pripomienok verejnosti v zmysle § 22 ods. 1 stavebného zákona. Kompletná dokumentácia ÚPN-O bola po celú dobu k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Slavnica a na internetovej stránke obce: www.slavnica.sk. Verejné prerokovanie pre širokú verejnosť spojené s výkladom spracovateľa bolo zvolané na 26.10.2016 o 17:00 hodine.

Dotknuté orgány, dotknuté obce, Trenčiansky samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovávaní upovedomené jednotlivo, v súlade s § 22 ods. 2 stavebného zákona, listom zo dňa: 21.09.2016. Verejné prerokovanie pre organizácie spojené s výkladom spracovateľa bolo zvolané na 26.10.2016 o 13:00 hodine.

Celkom bolo na obec doručených 27 stanovísk od organizácií a právnických osôb.

Zo strany občanov a širokej verejnosti bolo uplatnených 4 pripomienok od jedného občana, ktoré boli akceptované alebo zobraté na vedomie.

Z predloženého vyhodnotenia stanovísk a pripomienok, ktoré boli v rámci prerokovávanía uplatnené vyplýva, že obstarávateľ sa dohodol s dotknutými orgánmi a ich pripomienky akceptoval a upravil podľa nich návrh Územného plánu obce Slavnica.

U tých dotknutých orgánov, dotknutých obcí a právnických osôb, ktoré sa v zákonnej lehote nevyjadrili, obstarávateľ v súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že s predloženým návrhom ÚPN-O súhlasia.

V etape spracovania návrhu ÚPN-O bola vypracovaná a prerokovaná aj „Správa o hodnotení SD: ÚPN-O Slavnica“. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal podľa §14 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, dňa 13.12.2016 Záverečné stanovisko: OU-IL-OSZP-2016/001555-030 GRA, s odporúčaním schváliť predmetný SD.

Súhlas na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 8,100 ha, v zmysle 13 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, dňa 16.01.2017, listom č. OU-TN-OOP4-2017/001742-2.

K záberu lesnej návrhom ÚPN-O Slavnica nedochádza.

Záväzné súhlasné stanovisko v zmysle § 6 ods.3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici dňa: 05.10.2016 pod číslom: A/2016/1936-2-HŽPaZ.

Vyjadrenie s odporúčaním schváliť ÚPN-O, v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa: 02.11.2016, pod číslom: OU-TN-OSZP-2016/033413-2/SD.

c) Predložený návrh ÚPN-O Slavnica je vypracovaný v súlade so Zadaním, schváleným OcZ Slavnica dňa 1.2.2016 uznesením číslo 29/1/2016.

d) Návrh ÚPN-O Slavnica, pozostáva z textovej časti (samostatná smerná a samostatná záväzná časť) a grafickej časti, ktorá je spracovaná v rozsahu §12 ods. 7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

1 ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
3 VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	M 1: 5 000
4A VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
4B VÝKRES VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
5 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKOV ÚSES	M 1: 5 000
6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY	M 1: 5 000
7 VÝKRES REGULÁCIE A SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1: 5 000

- e) Predložená predloha návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je v súlade s § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) stavebného zákona o záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. K predloženému Návrhu uznesenia k schváleniu ÚPN-O nemáme výhrady.

Po preskúmaní postupu obstarávania a prerokovania konštatujeme, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou projektanta a prerokovaná podľa § 22 stavebného zákona.

Na základe uvedených konštatovaní Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky

s ú h l a s í

s predloženým návrhom „Územného plánu obce Slavnica“
a odporúča jeho schválenie.

Obstarávateľovi ukladá povinnosť:

- zabezpečiť vyhotovenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhlásiť záväznú časť všeobecne záväzným nariadením obce v zmysle § 27 stavebného zákona,
- zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s § 28 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona do troch mesiacov od jeho schválenia,
- v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotoviť o obsahu územného plánu registračný list a spolu s kópiou uznesenia o jeho schválení ho doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

S pozdravom

Ing. Milan Petřík
vedúci odboru
výstavby a bytovej politiky